

Villa individuelle vue Alpes
et dégagement lac 6,5 pièces
COMMUGNY

Maisons du leman

Env. 290 m² surface utile

CHF 2'890'000.-

 290 m²

 6.5 pièces

 1'563 m²

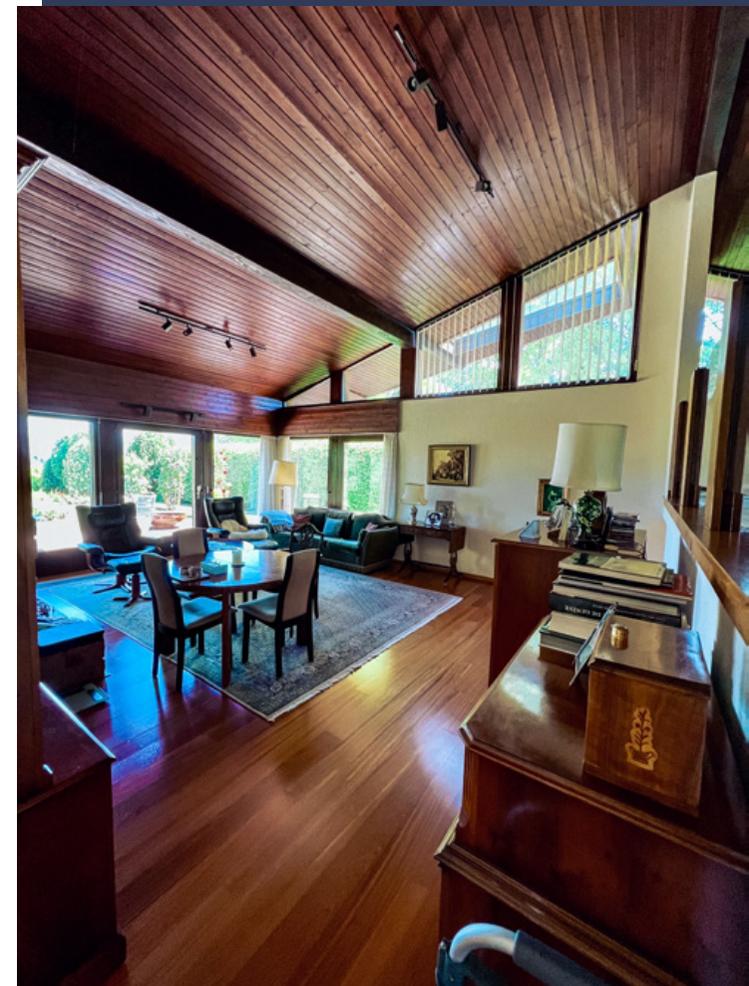
 2 places intérieures

 2 places extérieures



Villa individuelle située dans un quartier résidentiel de Commugny.

L'architecture est classique avec de beaux et lumineux espaces.



La distribution est faite comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée/vestibule/dégagement
- Cuisine avec salle à manger donnant sur le jardin
- Grand séjour
- Chambre
- Salle d'eau/visiteurs

Étage :

- Dégagement avec nombreux rangements
- 2 chambres
- Salle d'eau
- Salon TV et salle à manger

Extérieurs :

- Magnifique terrasse/jardin exceptionnel
- Garage pour deux voitures/deux places extérieures

Combles :

- Chambre aménagée en bureau
- Aménagée en bureau
- Nombreux rangements

Sous-sol :

- Buanderie
- Pièce de loisir
- Cave à vin





Situation:

Commugny est une des 8 communes de la Terre Sainte située à environ 15 minutes de l'aéroport de Genève.

Commodités

- à 7 minutes à pied de la gare de Coppet
- Commerces à 7 minutes (Versoix)
- à 5 minutes de l'autoroute Genève-Lausanne
- à 5 minutes à pied du collège des Rojalets



290 m²



6.5 pièces



1'563 m²



2 places intérieures



2 places extérieures

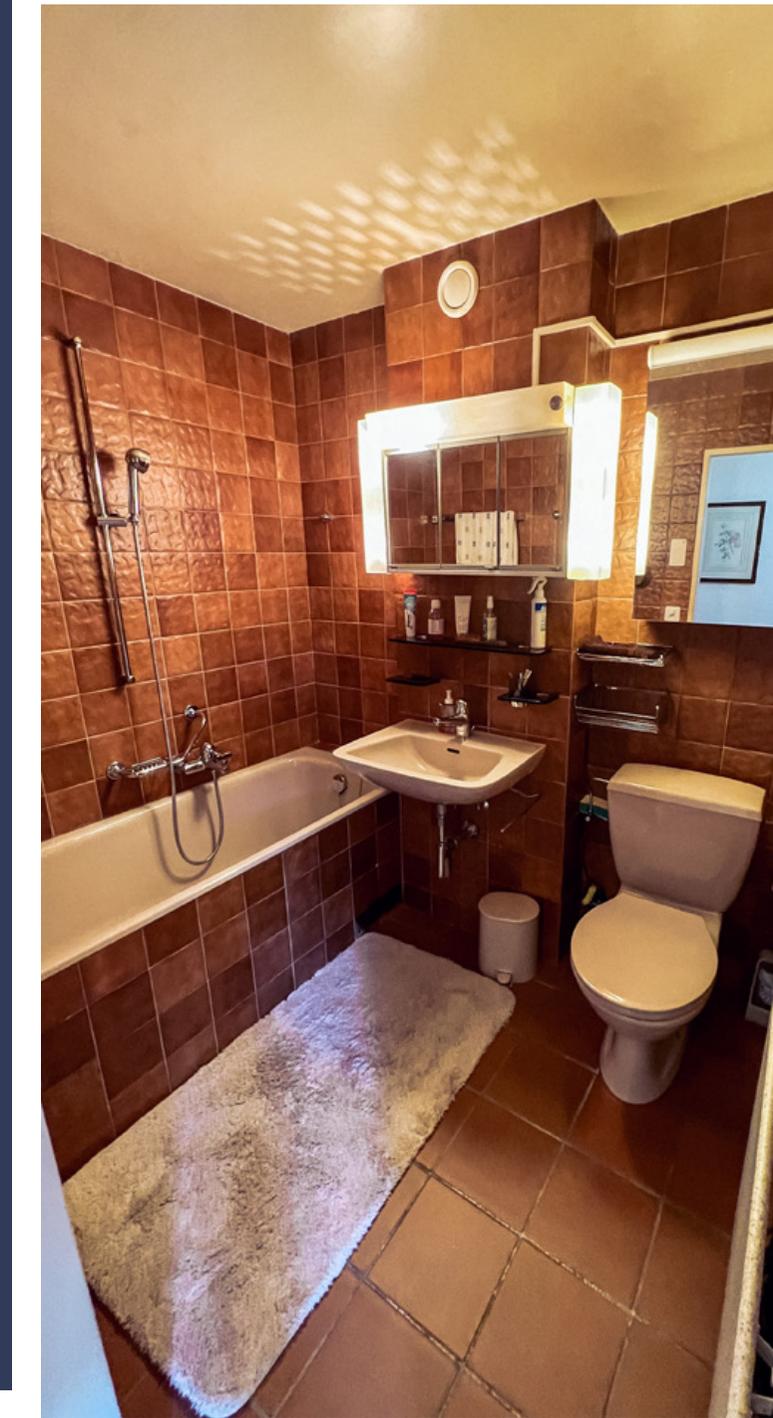
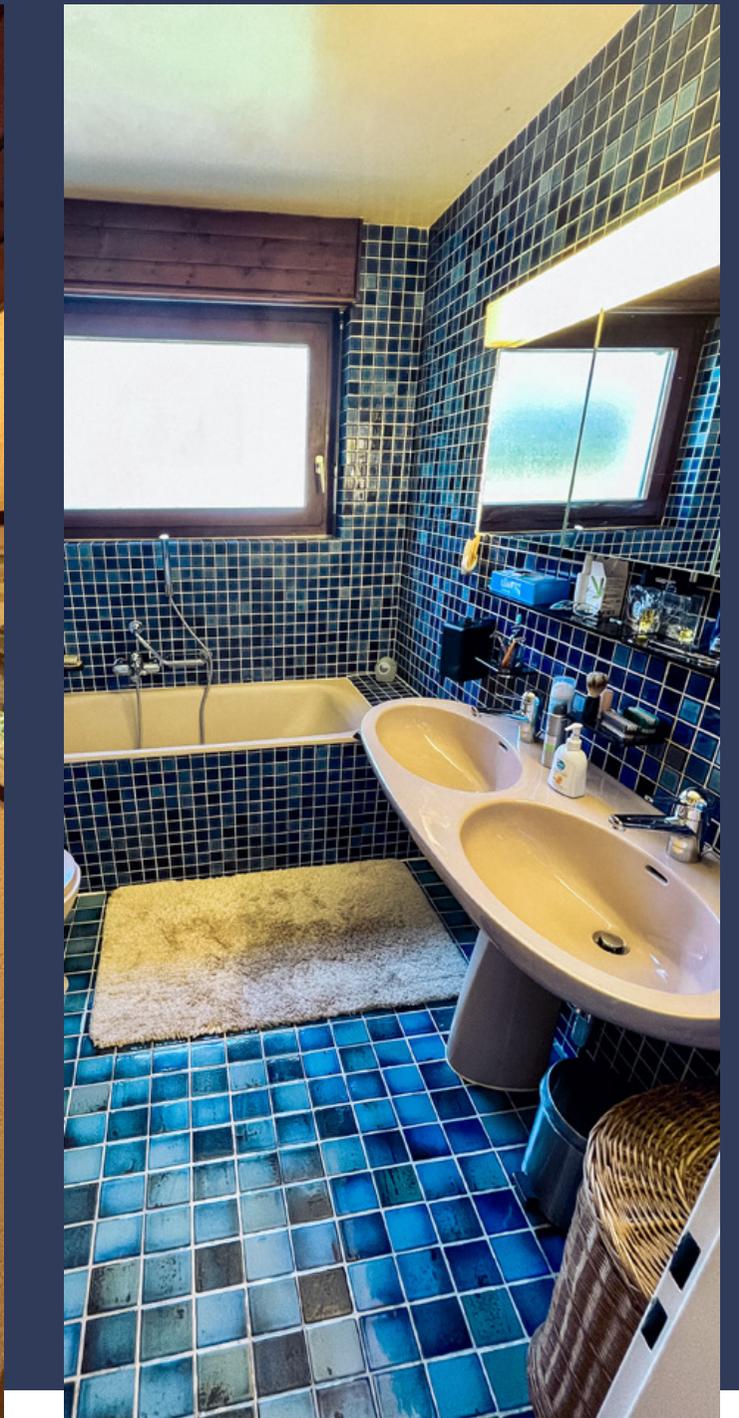
Données techniques:

Prix de vente (CHF)	2'890'000.-
Vue	Alpes - Dégagement lac
Nombre de pièces	6,5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	3
Surface habitable (m2)	190
Surface utilisable (m2)	290
Année de construction	1981
Garages	2
Parcs extérieurs	2
Type	Villa individuelle
Surface du terrain (m2)	1563
Volume	Environ 1100m3
Chauffage électrique	















Maisons
du léman

Maxime Delbruyère

Chemin du Pavillon, 5

1218 Grand-Saconnex

Bureaux : **+41 22 318 84 30**

Mobile : **+41 79 880 42 50**

Site internet : www.maisonsduleman.com